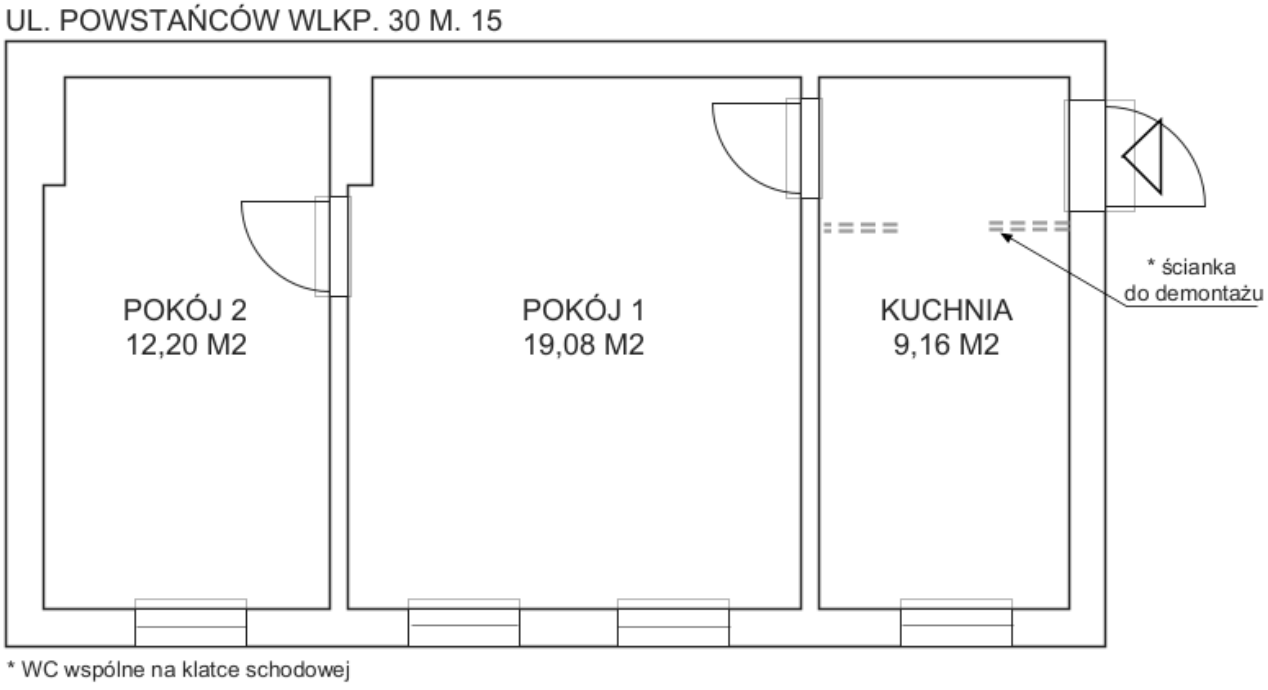
Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 30 m. 15**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / piętro 2**
3. powierzchnia użytkowa: **40,44 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **31,28 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **PIECE KAFLOWE -** zachodzi konieczność wykonania ogrzewania gazowego lub elektrycznego
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **64 704,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media **22 pkt. – 284,70 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
    - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **47,07 zł/os za 1 m-c**
    - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
    - zaliczka za C.O.: -
    - opłata za gospodarowanie odpadami: **33,90 zł/os za 1 m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. **UWAGA! LICZNIK ELEKTRYCZNY DO DEMONTAŻU**
13. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

*W przypadku lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynkach ujętych w rejestrze lub Gminnej Ewidencji Zabytków zakres remontu uzależniony jest od stanowiska Konserwatora Zabytków.

Sporządził: Dział Inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Powstańców Wielkopolskich 30 m. 15, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **40,44 m^2**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, wspólne WC na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej
- Stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Posadzek i podłóg

Wszystkie prace remontowo-budowlane wykonane bez wymaganych zgód i pozwoleń – do likwidacji.

*** Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego:**

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa 40,44 m^2 x szacunkowa stawka 1.600 zł /m^2 = **64 704,00 zł**

*** W przypadku chęci wydzielenia łazienki z WC w lokalu:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 40,44 m^2 x szacunkowa stawka 1.800 zł /m^2 = **72 792,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził: Dział Inwestycji

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



