Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

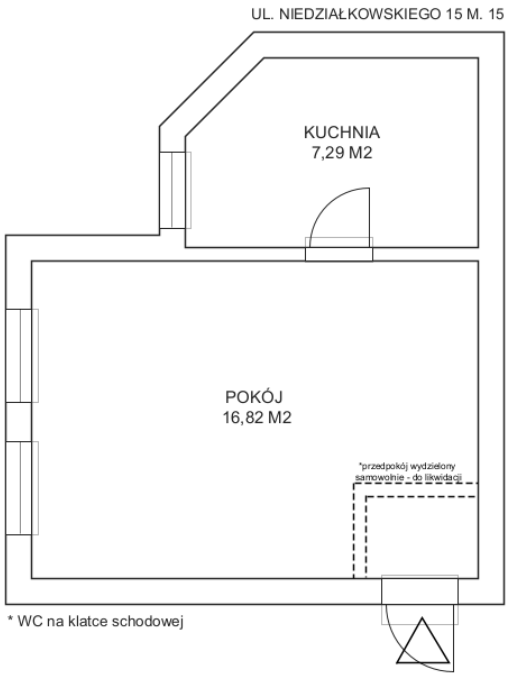
**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **NIEDZIAŁKOWSKIEGO 15 m. 15**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / piętro 3**
3. powierzchnia użytkowa: **24,11 m$^2$**
4. powierzchnia mieszkalna **16,82 m$^2$**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **ELEKTRYCZNE**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **33 754,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **27 pkt – 208,07 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:

- zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **47,07 zł/os 1 m-c**
- zaliczka za dostawę ciepłej wody: **-**
- zaliczka za C.O.: **-**
- opłata za gospodarowanie odpadami: **33,00 zł/os za 1 m-c**

11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. **UWAGA! LICZNIK ELEKTRYCZNY DO DEMONTAŻU**
13. Szkic lub plan lokalu:




Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Sporządził: Dział Inwestycji

# ZAŁĄCZNIK NR 1
# DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Niedziałkowskiego 15 m. 15, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **24,11 m$^2$**

Pomieszczenia: **pokój, kuchnia, WC na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do uzupełnienia, regulacji i konserwacji
- Stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Posadzek i podłóg

**Wszystkie prace remontowo-budowlane wykonane bez wymaganych zgód i pozwoleń – do likwidacji.**

**Szacunkowy koszt remontu:**

powierzchnia użytkowa 24,11 m$^2$ x szacunkowa stawka 1.400 zł /m$^2$ = **33 754,00 zł**

*** W przypadku chęci wykonania łazienki z WC w lokalu:**

**Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa 24,11 m$^2$ x szacunkowa stawka 1.600 zł /m$^2$ = **38 576,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



