Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

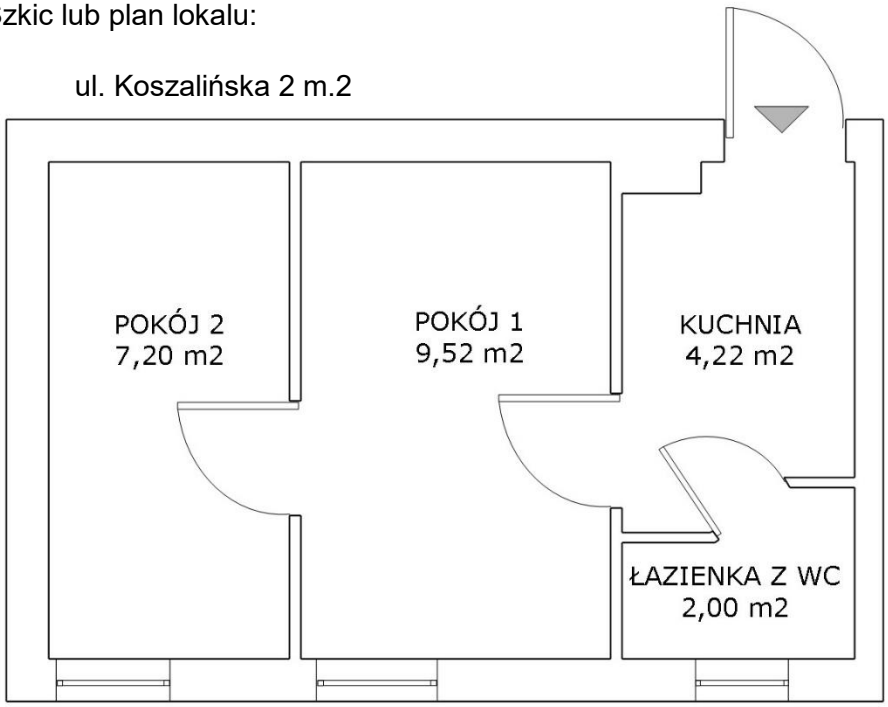
Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KOSZALIŃSKA 2 m. 2**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **22,94 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **16,72 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. GAZOWE INDYWIDUALNE**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **32 116,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **45 pkt – 330,11 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:

- zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **47,07 zł/os za 1 m-c**
- zaliczka za dostawę ciepłej wody:
- zaliczka za C.O.:
- opłata za gospodarowanie odpadami: **33,90 zł/os za 1 m-c**

11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Koszalińska 2 m.2



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Sporządził: Dział Inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Koszalińska 2 m. 2, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **22,94 m^2**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu:

powierzchnia użytkowa 22,94 m^2 x szacunkowa stawka 1.400 zł /m^2 = **32 116,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził: Dział Inwestycji

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

