Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

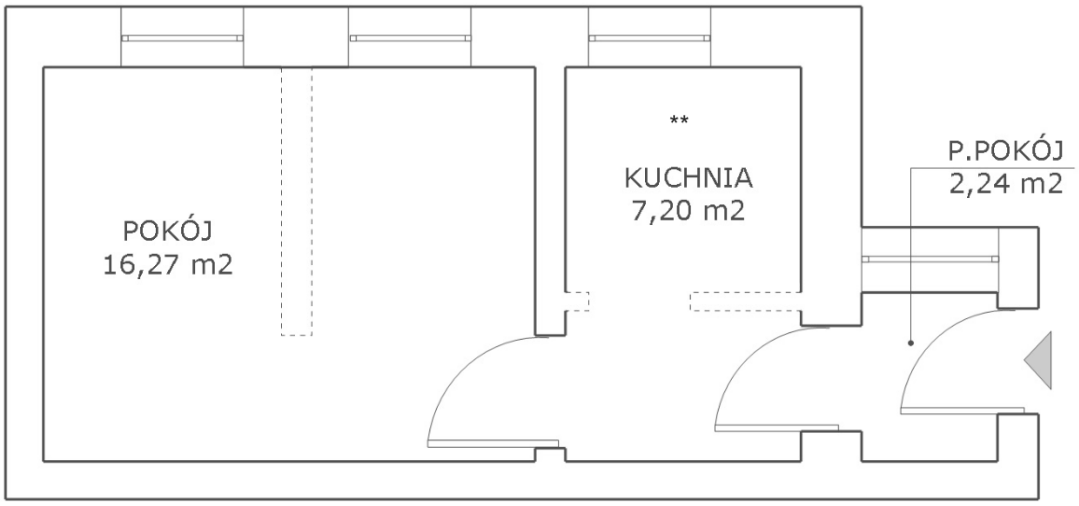
Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KRASIŃSKIEGO 90 m. 17**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro 3**
3. powierzchnia użytkowa: **25,71 m^2**
4. powierzchnia mieszkalna: **16,27 m^2**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **PIEC KAFLOWY -** zachodzi konieczność wykonania ogrzewania gazowego lub elektrycznego
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **41 136,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **24 pkt – 197,45 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:

- zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **47,07 zł/os za 1 m-c**
- zaliczka za dostawę ciepłej wody: **-**
- zaliczka za C.O.: **-**
- opłata za gospodarowanie odpadami: **33,90 zł/os za 1 m-c**

11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

UL. KRASIŃSKIEGO 90 M.17



* WC NA KLATCE SCHODOWEJ
** NALEŻY WYKONAĆ WENTYLACJĘ KUCHNI ZGODNIE Z OPINIĄ KOMINIARSKĄ
***LINIĄ PRZERYWANĄ ZAZNACZONO ŚCIANKI WYKONANE SAMOWOLNIE - DO DEMONTAŻU

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy) oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Sporządził: Dział Inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Krasińskiego 90 m. 17, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **25,71 m^2**

Pomieszczenia: **pokój I, kuchnia, przedpokój, WC na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej
- Stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Posadzek i podłóg

Wszystkie prace remontowo-budowlane wykonane bez wymaganych zgód i pozwoleń – do likwidacji.

*** Zachodzi konieczność wykonania wentylacji pomieszczenia kuchni zgodnie z opinią kominiarską.**

*** Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego.**

Szacunkowy koszt remontu:

powierzchnia użytkowa 25,71 m^2 x szacunkowa stawka 1.600 zł /m^2 = **41 136,00 zł**

*** W przypadku chęci wydzielenia pomieszczenia łazienki z WC w lokalu:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 25,71 m^2 x szacunkowa stawka 1.800 zł /m^2 = **46 278,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

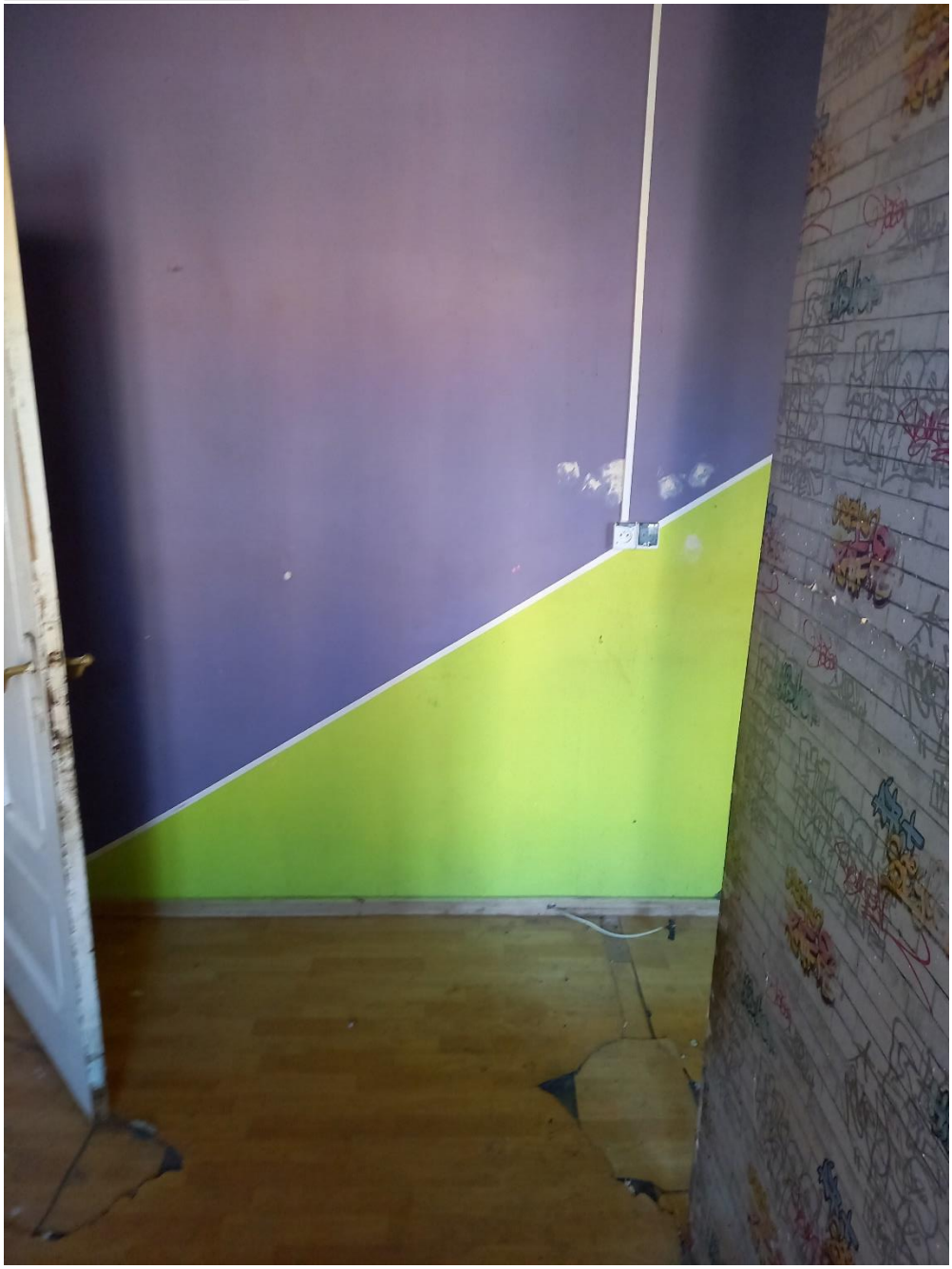
Sporządził: Dział Inwestycji

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

