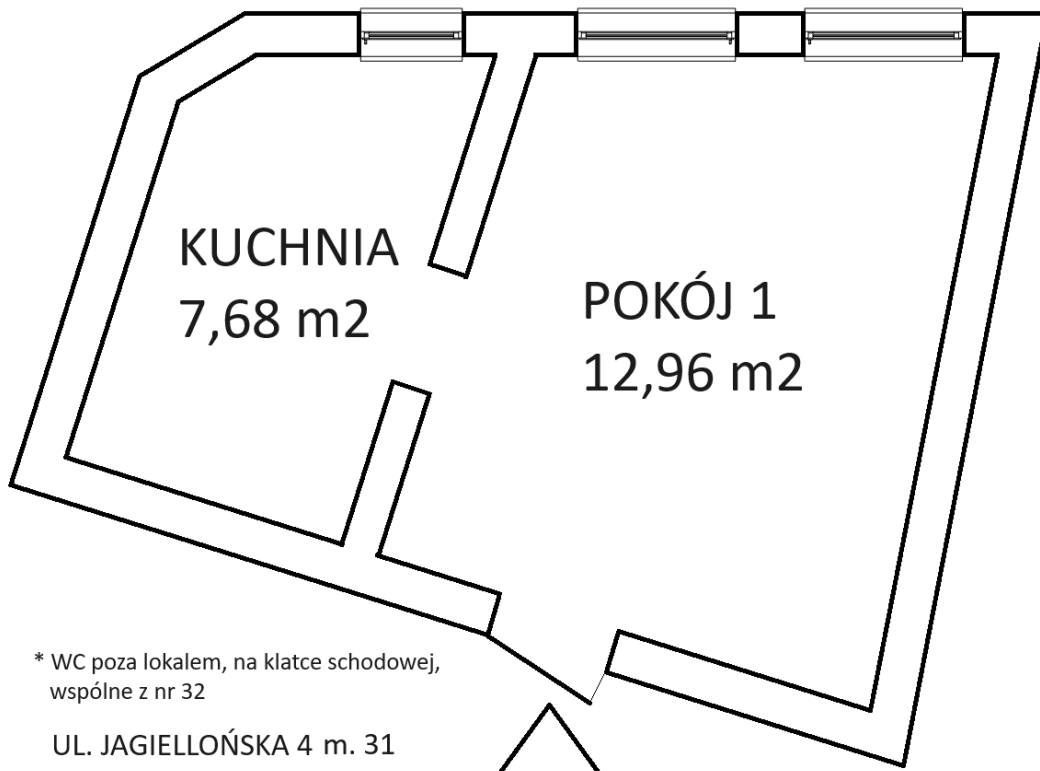


**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU  
PRAC REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 4 m. 31**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **20,64 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna **12,96 m<sup>2</sup>** .
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **PIEC KAFLOWY** - zachodzi konieczność wykonania ogrzewania gazowego lub elektrycznego
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **33 024,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **18 pkt –146,54 m<sup>2</sup> zł/m-c**  
szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **44,37 zł/os 1 m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **30,90 zł/os za 1 m-c**
10. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 1 osoba**
11. Szkic lub plan lokalu:



\* WC poza lokalem, na klatce schodowej,  
wspólne z nr 32

UL. JAGIELLOŃSKA 4 m. 31

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

Adres lokalu: **ul. Jagiellońska 4 m. 31, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **20,64 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój, kuchnia, WC wspólne na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej
- Stolarki drzwiowej wewnętrznej – do konserwacji
- Stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Posadzek i podłóg

**\* Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego:**

**Szacunkowy koszt remontu:**

powierzchnia użytkowa 20,64 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.600 zł /m<sup>2</sup> = **33 024,00 zł**

**\* W przypadku chęci wydzielenia pomieszczenia łazienki z WC w lokalu:**

**Szacunkowy koszt remontu:**

powierzchnia użytkowa 20,64 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.800 zł /m<sup>2</sup> = **37 152,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził: Dział Inwestycji







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



