



**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU
PRAC REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KAPITAŃSKA 8B m. 11**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro 3**
3. powierzchnia użytkowa: **31,5 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **20,9 m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **PIEC KAFLOWY** - zachodzi konieczność wykonania ogrzewania gazowego lub elektrycznego
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **50 400,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **28 pkt – 348,08 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **44,37 zł/os za 1 m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody:
 - zaliczka za C.O.:
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **30,90 zł/os za 1 m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. **UWAGA! LICZNIK ELEKTRYCZNY DO DEMONTAŻU**
13. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Kapitańska 8B m. 11, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **31,50 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, kuchnia, WC wspólne na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do regulacji, konserwacji i uzupełnienia
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

*** Lokal samowolnie przebudowany – do przywrócenia do stanu pierwotnego.
Wszystkie prace remontowo-budowlane wykonane bez wymaganych zgód i pozwoleń – do likwidacji.**

*** Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego.**

Szacunkowy koszt remontu:

powierzchnia użytkowa 31,50 m² x szacunkowa stawka 1.600 zł /m² = **50 400,00 zł**

*** W przypadku chęci wydzielenia pomieszczenia łazienki z WC w lokalu:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 31,50 m² x szacunkowa stawka 1.800 zł /m² = **56 700,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





