

OFERTA
WYNAJMU LOKALU
PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

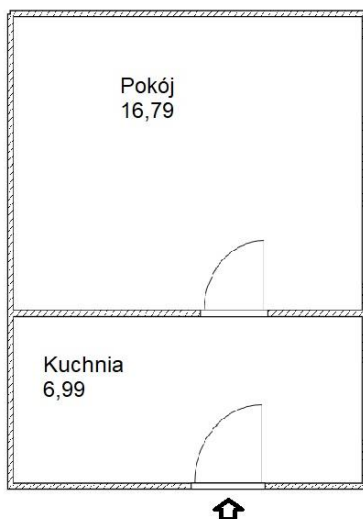
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Kaszubska 67/5**
- usytuowanie – piętro : **budynek oficynowy – parter**
- powierzchnia użytkowa: **23,78 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **16,79 m²**
- liczba pokoi: **1**
- ogrzewanie: **piecowe**
- ciepła woda: **brak**
- czynsz najmu: **159,09 zł (6,69zł/ m² p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **50,00 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **50,00 zł/osobę**

Warunki:

- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **47 560,00 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik nr 1 do niniejszej oferty**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 2000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

1. Adres lokalu: ul. Kaszubska 67/5
2. Powierzchnia lokalu: 23,78 m²
3. Lokal składa się z: pokoju o pow. 16,79 m², kuchni o pow. 6,99 m²,
4. Zakres niezbędnych robót do wykonania w obrębie lokalu, zmierzających do doprowadzenia lokalu do standardu wymaganego przez Wynajmującego, tj.:
 - **instalacja gazowa** - do wymiany/przebudowy,
 - **instalacja elektryczna** - do wymiany/przebudowy wraz z osprzętem,
 - **instalacja wodociągowa i kanalizacyjna** - do wymiany/przebudowy w obrębie lokalu wraz z osprzętem i armaturą wraz z ewentualną koniecznością wymiany pionu kanalizacyjnego,
 - **sposób ogrzewania** - wprowadzenie ekologicznego sposobu ogrzewania, zastąpienie ogrzewania na paliwo stałe ogrzewaniem gazowym lub elektrycznym,
 - **sposób podgrzania wody** - wyposażenie w piec gazowy dwufunkcyjny lub bojler elektryczny,
 - **wprowadzenie do lokalu łazienki z wc** i wyposażenie jej w armaturę,
 - **stolarka okienna** do wymiany, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, z montażem nawiewników ciśnieniowych (jeden nawiewnik na jedno okno),
 - **stolarka drzwiowa** wewnętrzna i zewnętrzna do wymiany (możliwa także renowacja stolarki istniejącej) z dostosowaniem wymiarów otworów drzwiowych do obowiązujących przepisów,
 - **ściany i sufity** - naprawa lub położenie nowych tynków, gładzi dwuwarstwowej i malowanie albo po zbitciu tynków położenie płyt gipsowo-kartonowych; w kuchni ułożenie płytek w pasie roboczym; w łazience położenie okładzin z płytek do wysokości co najmniej 1,8 m wraz z wykonaniem niezbędnej izolacji,
 - **podłogi, posadzki** - położenie paneli lub wykładziny PCV na płycie OSB równającej podłoże z desek, z listwami przypodłogowymi, w łazience położenie płytek podłogowych na podłożu po uprzednim położeniu izolacji przeciwwilgociowej,
 - wyposażenie lokalu w **kuchenkę gazową z piekarnikiem, elektryczną z piekarnikiem** lub temu podobne urządzenie służące do przygotowania posiłków oraz **zlewozmywak**,
 - **zapewnienie poprawnej wentylacji w obrębie lokalu, zgodnie z opinią kominiarską**
 - **wszelkie prace wykonane muszą zostać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przede wszystkim zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, redukując do minimum uciążliwość dla mieszkańców budynku.**
5. Wyżej wymieniony zakres prac remontowych i modernizacyjnych należy przyjąć jako ramowy co oznacza, że w trakcie prowadzenia prac remontowych będzie można go zmieniać na wniosek wykonawcy tych prac – przyszłego najemcy mieszkania – który będzie mógł rozszerzać jego zakres.
6. **Szacowany koszt** wykonania niezbędnych robót remontowych i modernizacyjnych: powierzchnia użytkowa **23,78 m²** x szacunkowa stawka **2.000 zł/m²** = **47 560,00 zł**













